

**A BUDAPEST, VII. KERÜLET ERZSÉBETVÁROS
EÉSZ ÉS ETKR JOGHARMONIZÁCIÓJA ÉS RÉSZLEGES FELÜLVIZSGÁLATA**

TERVI TARTALMAT MEGHATÁROZÓ FŐÉPÍTÉSZI FELJEGYZÉS

Tisztelt Képviselő-testület!

Az EÉSZ (25/2018.(XII.21.) és ETKR (25/2017.(X.09.) önkormányzati rendeletek jogharmonizációja és részleges felülvizsgálata történik. A rendeletek normaszövegét összhangba szükséges hozni a időközben megváltozott jogi-rendeleti környezettel, valamint több kisebb módosítás, pontosítás szükséges a gyakorlatban történő jó alkalmazhatóság érdekében.

Az EÉSZ módosítása *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 68.§-a alapján **egyszerűsített eljárás** keretében történik, mert

1. a településszerkezetet meghatározó műszakiinfrastruktúra-főhálózat nem változik,
2. nem történik új beépítésre szánt terület kijelölése, és
3. nem történik zöld, vízgazdálkodási, erdő- és természetközeli terület megszüntetése.

Az ETKR módosítása *a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről* szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 70.§-a alapján történik.

A Tervi Tartalom Meghatározása

- A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7§ (5) bekezdésének figyelembevételével a 7 éven belül készült, megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és településtervezői jogosultsággal rendelkező tervező és településtervezői szakági tervező által készített telepítési tanulmányterv felhasználható a KÉSZ módosításánál a szükséges aktualizálással.
- A 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet 7§ (7) bekezdésének figyelembevételével a vonatkozó megalapozó vizsgálat, alátámasztó javaslat és telepítési tanulmányterv felhasználhatóságát az önkormányzati főépítész határozza meg a képviselő-testületnek címzett jelen feljegyzésében. Ennek során mérlegelésre kerül a módosítási szándék szerinti szükséges tartalom, figyelemmel az érintett tervezési területre, tervezési feladatra és annak települési összefüggéseire.

Ennek megfelelően a tervi tartalom – tekintettel arra, hogy hatályos településrendezési eszköz módosításáról van szó – a 314/2012. (XI.8.) Kr szerint a következő:

JÓVÁHAGYANDÓ MUNKARÉSZEK

normaszöveg tervezet	
MEGALAPOZÓ VIZSGÁLAT	Nem készül.
ALÁTÁMASZTÓ JAVASLAT	
Településrendezési javaslatok	Módosításoknak megfelelő mélységben, szükség szerint.
Zöldfelületi rendszer fejlesztése	Nem szükséges munkarész.
Közlekedési javaslatok	Nem szükséges munkarész.
Közművesítési javaslatok	Nem szükséges munkarész.

Környezeti hatások és feltételek	Nem szükséges munkarész.
Budapest Főváros Településszerkezeti Tervével és Rendezési szabályzatával, illetve annak tervezett módosításával (TSZT / FRSZ) való összhang bemutatása	Nem szükséges munkarész, mert az építési övezetek paraméterei nem változnak.

MEGBÍZÓI ELVÁRÁS: rövid, áttekinthető, csak a legszükségesebb kérdésekre kitérő alátámasztó dokumentáció elkészítése.

Budapest, 2023. 10. 26.



Solyom Benedek
főépítész